



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-168

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 15. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao 5/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm), uknjiženog prava vlasništva Jadran-građenje d.o.o. Zagreb za 3/4 dijela.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 10.800,00 kn (deset tisuća i osamsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.080,00 kn (tisuću i osamdeset kuna), dakle, iznos od 9.720,00 kn (devet tisuća sedamsto dvadeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 259098, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 192988, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-8/2019".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (treće po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, u cijelosti položi kupovninu, Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, za $\frac{3}{4}$ dijela te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-23 od 31. svibnja 2019. (upis pod Z-28908/19)

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-108 od 9. lipnja 2020. (upis pod Z-24383/2020).

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosećka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-108 od 9. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-113 od 13. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25909 od 11. siječnja 2021.):

- FINA je 17. srpnja 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 12. kolovoza 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn

- FINA je 14. listopada 2020. objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25909

- na računu FINA-e je evidentirana jedna uplata jamčevine u iznosu od 1.080,00 kn

- dražba je započela 14. listopada 2020. u 15:00:00, a završila 8. siječnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 23. prosinca 2020. u 00:00:00, a završilo je 8. siječnja 2021. u 23:59:59 sati

- kao jedina stavljena i jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja JG-Projekti d.o.o. Zagreb u iznosu od 10.800,00 kn.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 15. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- JG-Projekti d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11
- Porezna uprava - Ispostava Zagreb, po pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-1860b**

Kontrolni broj: **0cee4-d4b5a-f8da1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.